gemeente BERGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Bergen (NH).

Nr. 179419

20 december 2016

Gemeente Bergen, de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015

De raad van de gemeente Bergen;
gelezen het voorstel van het college van Bergen van 25 oktober 2016;
gezien het advies van de Algemene raadscommissie van 24 november 2016;
gelet op het bepaalde in , artikel 49 van de Gemeentewet
b e s l u i t:
Vast te stellen:
De verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015

In de Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 worden de volgende artikelen toegevoegd of aangepast naar:

Onderdeel A: met terugwerkende kracht per 1 juli 2015:

Aanpassing artikel 1
huishouden: een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame, gemeenschappelijke huishouding voeren.
woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de gemeente;

Aanpassing artikel 3c
3c woningzoekenden die een geldig bewijs van inschrijving hebben zoals bedoeld in het derde lid van artikel 4.

Toevoeging artikel 4.4 en 4.5
4.4 Indien een jongere als bedoeld in artikel 7:274c, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek een huurovereenkomst op grond van dat artikel is aangegaan, vervalt de inschrijving van die jongere om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet.
4.5 Indien een huurder een huurovereenkomst voor bepaalde tijd als bedoeld in artikel 271, eerste lid, tweede volzin, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek is aangegaan, vervalt de inschrijving van die huurder om in aanmerking te komen voor een woonruimte niet.

Toevoeging artikel 7.2
7.2 Voor de omvang van het huishouden zoals bedoeld in lid 1, wordt bij een 1-ouder huishouden gerekend met één persoon meer dan de werkelijke huishoudensomvang.

Onderdeel B: met ingang van 1 januari 2017:

Aanpassing artikel 15
Het bestaande artikel 15 vervalt in zijn geheel en wordt vervangen door het bestaande artikel 16 en krijgt het nummer artikel 15.1

Toevoeging artikel 15.2
15.2 Burgemeester en wethouders kunnen besluiten in te stemmen met een pilot voor alternatieve vormen van woningtoewijzing die buiten de bepalingen van hoofdstuk 2 van deze verordening vallen. Een pilot is een tijdelijke proef met een maximale tijdsduur van één jaar. Indien een pilot als vast onderdeel van de Huisvestingsverordening kan worden opgenomen doet het college van burgemeester en wethouders daartoe een voorstel aan de gemeenteraad.

Aanpassing artikel 16
Het bestaande artikel 16 is naar artikel 15.1 gegaan.

Het bestaande artikel 17 wordt het nieuw artikel 16

Aanpassing artikel 17
Het bestaande artikel 17 is naar artikel 16 gegaan.

Het bestaande artikel 18 wordt het nieuw artikel 17

Nieuw artikel 18

Artikel 18
Onderdeel A treedt direct na bekendmaking in werking.
Onderdeel B treedt per 1 januari 2017 in werking.

Nieuw artikel 19

Artikel 19
De Huisvestingsverordening gemeente Bergen 2015 (met haar wijzigingen) te evalueren voor 1 mei 2017, zodat eventuele aanpassingen in juli 2017 kunnen ingaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Bergen op 15 december 2016
de griffier, de voorzitter,